IN THE MINISTRY OF AGRICULTURE (SHRI SHYAM LAL YADAV) : (a) There are no reports to suggest that use of chemicals and fertilizers reduce the fertility of the soil. On the contrary, the use of chemicals such as lime and gypsum and fertilizers, when applied in correct doses, improve the soils physical condition and also add nutrients to the soils to improve its fertility.

(b) Question does not arise. However, through extension mechinery, the farmers are advised to use fertilizers on soil test based recommendations.

Fixations of prices of flats of Self Financing Scheme in Pitampura

3262. SHRI GANESHWAR KUSUM: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state the brak-up of the price of Rs. 1,63,000 or so Salf Financing Scheme flats of category III in pocket SD-Pitampura, Delhi now called Tower Apartments indicating the interest, supervisory charges, donation towards housing facilities for weaker section and departmental charges besides what has been paid to the contractor for each flat?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI DALBIR SINGH): For S.F.S. flats no interest is charged because the construction is financed by the money collected from the beneficiaries in advance. DDA disposes of the flats at a composite cost on "no profit no loss" a basis. Total cost of construction includes Departmental Charges @ 10% and Administrative Charges @1% on the cost of construction. The details of the price of a flat in PKt. SD, Pitampura are as under:

Total cost of Construction	1,56,000/-
Cost of land . .	6,700/-
Price	1,62,900/-

Only ground flats are subject to an extra charge of 5.5% of the total cost which money is utilised towards subsidising housing for the poor.

आर० के० पुरम में सेन्ट्रल अकादमी प्राइवेट स्कूल की भूमि का आवंटन

3263. श्रीमती सत्या बहिन : क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) आर० के० पुरम के सेक्टर XIII में चल रहे सेन्ट्रल एकेडेमी नामक प्राइवेट स्कूल के लिए कितनी भूमि किस नाम से कब तथा किन शर्तों पर आवंटित की गई थी ;

(ख) इस भूमि की दर और आवंटन की शर्तें क्या हैं ;

(ग) क्या इस भूमि का उपयोग उसी प्रयोजन के लिए किया जा रहा है जिसके लिए यह आवंटित की गई थी; और

(घ) क्या उक्त भूमि का उपयोग वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए किया जा रहा है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री दलबीर सिंह) : (क) सैक्टर XIII रामकृष्णपुरम में लगभग 2.7 एकड़ माप की प्रश्नगत भूमि चिल्ड्रन एजूकेशन ट्रस्ट आफ इंडिया को प्राइमरी स्कूल चलाने के लिए 16-5-77 को आवंटित की गई है।

(ख) यह आवंटन सामान्य निबंधनों और शर्तों पर प्रीमियम के रूप में 5000 रुपये प्रति एकड़ की दर से जमा वार्षिक भू-किराये के रूप में इसके 5 प्रतिशत पर किया गया है ।

(ग) तथा (घ) भूमि और विकास कार्यालय ने सूचित किया है कि भूमि का उपयोग उसी प्रयोजनार्थ किया जा रहा है, जिसके लिए यह आवंटित किया गया था।